



# Ankaufprofil

## VIVIT Group

Klaus-Bungert-Straße 5b  
40468 Düsseldorf

vivitspaces.com  
+49 211-545935-0

## Anfragen bitte an

invest@vivitspaces.com

Für eine erste Einschätzung bitten wir um Zusendung von Grundrissen, Mieterliste sowie Eckdaten statt Parameter, Daten und Fakten.

Dieses Akquisitionsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar.

© 2024

- ▶ Wir suchen vorrangig Immobilien der Kategorien Value-Add, Core+ und opportunistisch. Unser Fokus liegt auf Gewerbeimmobilien, Wohnanlagen sowie gemischt genutzten Objekten. Neben Einzelinvestitionen prüfen wir auch Portfolien.

## Nutzung

Büro, Geschäftshäuser/Highstreet  
(Anteil Büro > 70 %),  
Wohnen & Gewerbeparks

## Regionen

Deutschlandweit; Frankfurt, Hamburg,  
schwerpunktmäßig NRW

## Lagen

Innenstadtlagen, etablierte Teil-  
marktlagen, jeweils gute Verkehrs-  
anbindung (inkl. ÖPNV)

## Volumen\*

Einzelobjekte: 1—30 Mio. €  
Portfolien: 5—30 Mio. €

## Wohnen

Einzelobjekte: 0,5—3 Mio. €  
Wohnanlagen und Portfolien:  
bis zu 15 Mio. €

## Transaktionstypen

Asset Deals, Share Deals, Port-  
foliotransaktionen, Übernahme  
bestandshaltender Gesellschaf-  
ten (> 50 % der Anteile), Erbbau-  
recht möglich (nicht präferiert),  
kein Teileigentum

## Situationen

Geringer WALT, Signifikanter  
Leerstand, Underrent,  
Unvorteilhafte Mieterstruktur,  
Modernisierungsbedarf,  
schlechtes Asset Management/  
Verwaltung, Gesellschafter-  
konflikte/Nachfolge, Finanzieller  
Restrukturierungsbedarf,  
Bauliche Mängel, Unklare  
Genehmigungen, Potenzial für  
nachhaltige Aufwertung

\*gerne prüfen wir auch hiervon abweichende Angebote